



Rohuküla sadam 8 maaüksuse detailplaneeringu eskiislahendus detailplaneeringu algatamise taotluse juurde

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Põhikaardile kantud veekogu piir
 - Olemasolev hoone (ETAK-i andmetel)
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone illustreeriv lahendus
 - ▶ Olemasolev juurdepääs krundile
 - ▶ Planeeritud juurdepääs krundile
- Rohuküla sadam 8**
67401:001:0739
Tootmismaa 100%
6 135 m²
- Olemasoleva katastriüksuse andmed
- Raadiosidemasti kaitsevöönd (omanik Elisa Eesti AS)
 - Lennuvälja tõusu- ja maandumissektori kooniline pind (orienteeruv, vastavalt kehtivale Ridala valla ja koostamisel olevale Haapsalu linna üldplaneeringule 2030+)
 - olemasoleva omapuhasti kuja (50 m)

Märkus:
Eskiisjoonise aluskaardina on kasutatud Maa-ameti WMS teenust.

Ehitusõiguse tabel

	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Hoonete lubatud suurim korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	6 135 m ²	sadama maa (LS)	1500 m ²	9 m	2	4

Sadama maa (LS) vastavalt Ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013.

Maakasutuse bilanss

Planeeringueelne			Planeeringujärgne	
Katastriüksuse nimi	Pindala	Katastriüksuse sihtotstarve	Pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve
Rohuküla sadam 8	6 135 m ²	tootmismaa 100%	6 135 m ²	tootmismaa 100%

Tootmismaa vastavalt maakatastriseadusele